



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

**Dotychczasowe doświadczenia związane z
wdrażaniem systemu świadectw charakterystyki
energetycznej w Polsce**

Tomasz Gałązka
Departament Architektury,
Budownictwa i Geodezji

Rys historyczny

1

- Dyrektywa 2002/91/WE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków

2

- Ustawa Prawo budowlane (nowelizacje w 2007 r. i 2009 r.) wraz z aktami wykonawczymi i przywołanymi normami

1

- Dyrektywa 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków

2




- Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków (wejście w życie 8 marca 2015 r.) wraz z aktami wykonawczymi i przywołanymi normami

Postanowienia dyrektywy 2010/31/UE w zakresie świadectw energetycznych

- ustanowienie środków koniecznych do utworzenia systemu certyfikacji energetycznej budynków.
 - świadectwo charakterystyki energetycznej zawiera charakterystykę energetyczną budynku oraz wartości referencyjne
 - świadectwo charakterystyki energetycznej zawiera zalecenia dotyczące poprawy charakterystyki energetycznej
 - ułatwienia (certyfikacja modułów budynku może być oparta na wspólnej certyfikacji całego budynku lub na ocenie innego reprezentatywnego modułu budynku)
- Ważność świadectwa charakterystyki energetycznej nie przekracza 10 lat.



Postanowienia dyrektywy 2010/31/UE w zakresie świadectw energetycznych, cd.

- Wymóg określenia charakterystyki energetycznej dla:
 -  budynków lub modułów budynków, które są wznoszone, sprzedawane lub wynajmowane nowemu najemcy
 -  budynków, w których całkowita powierzchnia użytkowa powyżej 500 m² (250 m² od 9 lipca 2015 r.) jest zajmowana przez władze publiczne i które są często odwiedzane przez ludność
- Umieszczanie świadectw w widocznym miejscu, dot. budynków często odwiedzanych przez ludzi
-  Wrywkowe kontrole dokumentów

Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

- realizacja postanowień dyrektywy 2010/31/UE w zakresie świadectw charakterystyki energetycznej budynków, okresowych kontroli, krajowego planu dot. budynków o niemal zerowym zużyciu energii
- regulacje dot. centralnego rejestru charakterystyki energetycznej, zasady sporządzania i przekazywania dokumentów
- uprawnieni
- zasady weryfikacji dokumentów

Przepisy wykonawcze: metodologia sporządzania świadectw, wzory protokołów, ubezpieczenie OC, weryfikacja dokumentów



Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków

- Rejestr jest prowadzony na podstawie ustawy o charakterystyce energetycznej
- Rejestrem administruje minister właściwy do spraw budownictwa
- Rejestr jest prowadzony z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego
- Adres: <https://rejestrceb.mib.gov.pl/>
- Rejestr obejmuje 5 wykazów



Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków

- wykaz osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej
- wykaz osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji
- wykaz świadectw charakterystyki energetycznej
- wykaz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji
- wykaz budynków zajmowanych przez władze publiczne wraz z informacją o ich charakterystyce energetycznej



Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków



Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa
ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 00-928 Warszawa

Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków

Zaloguj

Wykazy Pomoc

Wykaz budynków, których powierzchnia użytkowa zajmowana przez organy wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę oraz organy administracji publicznej przekracza 250 m² i w których dokonywana jest obsługa interesantów

Wykaz osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji

Wykaz osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej

Wykazy > Wykaz osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej

	Data wpisu	Imię	Nazwisko		Numer uprawnień budowlanych	
	warunek wartość	warunek wartość	warunek wartość	warunek wartość	warunek wartość	warunek wartość
1	2009-02-02	Jen				
2	2009-02-02	Jarosław				
3	2009-02-02	Roman				
4	2009-02-02	Witold				
5	2009-02-02	Piotr Ludwik				
6	2009-01-16	Radosław				
7	2009-02-05	Barbara				
8	2009-02-10	Anita				
9	2009-02-10	Krzysztof				
10	2009-02-18	Bożena				

1 2 3 4 5 6 10 wierszy na stronie

Jest 12 823 rekordów na liście ([Ukryj](#))

Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków



Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa
ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 00-928 Warszawa

Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków

Wykazy Wykazy świadectw Wykazy protokołów Pomoc Zgłoś uwagę

System Rejestrów > Wykazy świadectw > Wykaz świadectw charakterystyki energetycznej budynku

Nowy Zapisz Zainportuj świadectwo z pliku XML

Szczegóły Lista Oba

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

numer świadectwa

Zdjęcie budynku

Zdjęcie budynku [Zmień](#) [Usuń zdjęcie](#)

Nazwa pliku

Sporządzający świadectwo

Imię i nazwisko

Nr wpisu do wykazu

Data wystawienia

Oceńniany budynek

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię

Zalecenia

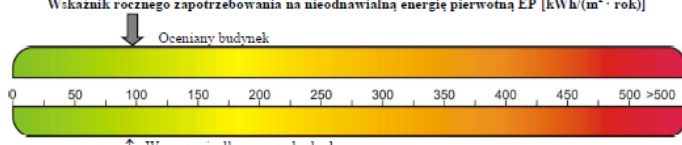
Świadectwo charakterystyki energetycznej

- sporządza się zgodnie z procedurą podaną w rozporządzeniu
- sporządza się z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków
- uwzględnia się parametry techniczne konstrukcji i instalacji budynku oraz parametry techniczne źródła ciepła zasilającego budynek lub część budynku.
- powinno być sporządzone przez osobę uprawnioną



Dotychczasowe doświadczenia związane z wdrażaniem systemu świadectw charakterystyki energetycznej w Polsce

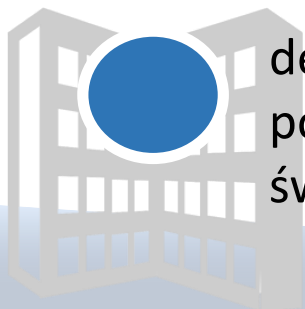
WZÓR ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa ¹⁾			
Oceniany budynek			
Rodzaj budynku ²⁾		Zdjęcie budynku	
Przeznaczenie budynku ³⁾			
Adres budynku			
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ³⁾			
Rok oddania do użytkowania budynku ⁴⁾			
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁵⁾			
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m ²] ⁷⁾			
Powierzchnia użytkowa [m ²]			
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾			
Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna ⁹⁾			
Ocena charakterystyki energetycznej budynku¹⁰⁾			
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	$EU = \dots \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	$EK = \dots \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	$EP = \dots \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$	$EP = \dots \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$	
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	$E_{CO_2} = \dots \text{ t CO}_2 / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$		
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	$U_{OZ} = \dots \%$		
<p>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]</p> <p style="text-align: center;">↓ Oceniany budynek</p>  <p style="text-align: center;">↑ Wymagania dla nowego budynku</p>			
Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek¹²⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka [(m ² ·rok)]
Ogrzewania	1) n)		
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) n)		
Chłodzenia	1) n)		
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹³⁾	1) n)		
Sporządzający świadectwo:			
Imię i nazwisko: Nr wpisu do wykazu ¹³⁾ : Data wystawienia świadectwa:		Podpis i pieczęć	

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa ¹⁾			
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku			
Liczba kondygnacji budynku			
Kubatura budynku [m ³]			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych			
Rodzaj konstrukcji budynku			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)]
			uzyskany wymagany ¹⁵⁾
	1)		
	2)		
	3)		
	4)		
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Srednia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła		
	Przesył ciepła		
	Akumulacja ciepła		
	Regulacja i wykorzystanie ciepła		
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Srednia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła		
	Przesył ciepła		
	Akumulacja ciepła		
System chłodzenia ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Srednia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
	Regulacja i wykorzystanie chłodu		
Wentylacja			
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 18)}			
Inne istotne dane dotyczące budynku			

Weryfikacja świadectw charakterystyki energetycznej budynków

- losowanie świadectw przy użyciu systemu teleinformatycznego (rejestr)
 - sprawdzenie prawidłowości i rzetelności ich sporządzenia oraz biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej
 - sporządzenie sprawozdań z weryfikacji
 - w wyniku może zostać wszczęte postępowanie w sprawie wykreślenia z rejestru
- decyzję o wykreśleniu z rejestru wydaje się po stwierdzeniu popełnienia oczywistych i rażących błędów w sporządzonym świadectwie



Najczęściej popełniane błędy

● nieprawidłowe obliczenia rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej

● pomijanie obliczeń energii pomocniczej

● nieuwzględnianie liniowych mostków cieplnych

● w wyniku może zostać wszczęte postępowanie w sprawie wykreślenia z rejestru

● nieprawidłowe (niezgodne z przepisami lub wiedzą techniczną) przyjęcie wartości parametrów, np.: sprawności systemów, wartości opałowych, zysków ciepła

● zalecenia



Konsekwencje błędów

- Nieczytelność dokumentów
- Sprzeczne lub nieprawidłowe informacje w świadectwach
- Brak użytecznych zaleceń świadectwach
- Wszczywanie postępowań wobec osób uprawnionych (konieczność przesyłania dokumentów)



Dziękuję za uwagę

Tomasz Gałązka
Departament Architektury, Budownictwa
i Geodezji

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa
ul. Chałubińskiego 4/6