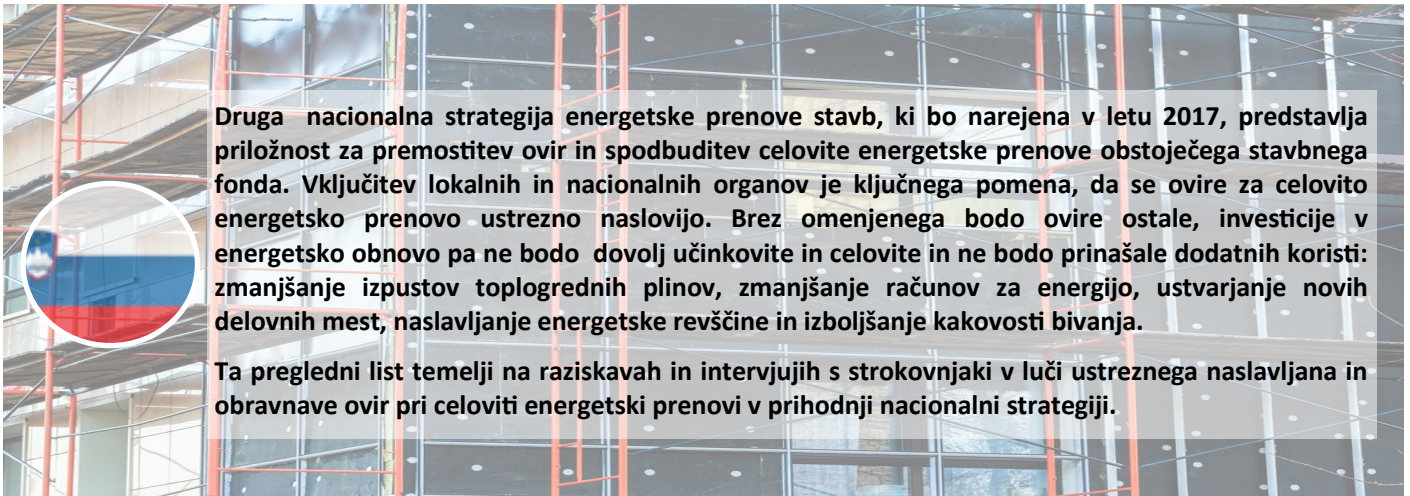


Strategije prenove – prepoznavna ovir za celovito energetske prenove stavb



Druga nacionalna strategija energetske prenove stavb, ki bo narejena v letu 2017, predstavlja priložnost za premostitev ovir in spodbuditev celovite energetske prenove obstoječega stavbnega fonda. Vključitev lokalnih in nacionalnih organov je ključnega pomena, da se ovire za celovito energetske prenove ustrezno naslovijo. Brez omenjenega bodo ovire ostale, investicije v energetske obnove pa ne bodo dovolj učinkovite in celovite in ne bodo prinašale dodatnih koristi: zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov, zmanjšanje računov za energijo, ustvarjanje novih delovnih mest, naslavljanje energetske revščine in izboljšanje kakovosti bivanja.

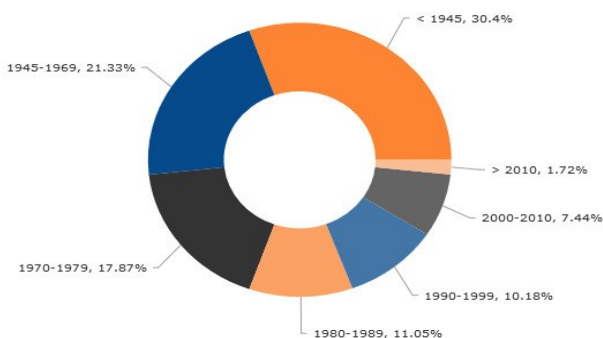
Ta pregledni list temelji na raziskavah in intervjujih s strokovnjaki v luči ustreznega naslavljanja in obravnave ovir pri celoviti energetske prenovi v prihodnji nacionalni strategiji.

Ozadje

Slovenija ima dva milijona prebivalcev in približno 863,870 stanovanjskih enot. Stanovanjske stavbe predstavljajo 81,7% celotne skupne površine stavb. Slovenski stavbni fond je star, saj je 70% stavb zgrajenih pred letom 1979.

Stanovanjske stavbe glede na leto izgradnje (2014)

Figure 1: Residential buildings according to construction date (2014)
Copyright European Commission 2016



Glede na podatke *European Commission's Joint Research Centre* se ocenjuje, da prva slovenska strategija za prenovo stavb (2015) vsebuje podroben opis stavbnega fonda in analizo ovir za investicije v energetske učinkovite ukrepe z opisom svežnja podpornih ukrepov. Priporočila komisije se nanašajo na nove svežnje ukrepov, ki naj bi bili v novi strategiji (2017) jasneje opredeljeni. Nova strategija naj bi vsebovala tudi analizo scenarijev do leta 2050. [1]

[1] European Commission's Joint Research Centre (2016) [Synthesis Report on the assessment of Member States' building renovation strategies](#)

Ovire za celovito prenovo

Najpogostejše ovire pri celoviti energetske prenovi so:

Kratkovidna perspektiva: prednost se daje ukrepom s hitro povračilno dobo, ki so pogosto parcialni, namesto spodbujanja celovitih projektov. Kratkovidna perspektiva ovira naložbe v ukrepe z daljšo povračilno dobo in ne poudarja potrebe po učinkoviti dolgoročni strategiji, ki bo usmerjala trg na prihodnost naravnano perspektivo.

Kompleksne finančne vzpodbude: dajejo prednost velikim projektom in ne vzpodbujajo naložb v manjše in odročnejše stavbe.

Toga zakonodaja: ovira uporabo inovativnih finančnih instrumentov, kot na primer pogodbeno zagotavljane energetske prihrankov ali pogodbeno oskrba z energijo, in preprečuje njihov učinkovit vstop na trg.

Administrativni procesi: priprava dokumentacije za celovito energetske obnove je – glede na mnenja interesnih skupin – preveč kompleksna in dolgotrajna in tako odvrača potencialne investicije v celovite energetske obnove.

Začaran krog: javni organi imajo razpoložljiva sredstva običajno samo za nujne ukrepe. Izvajanje takšnih ukrepov posledično zmanjša potencial za celovito energetske obnove, s tem pa tudi investicija v celovito prenovo postane finančno neprivlačna.

National contact



KSSENA

<http://www.kssena.si>



Ovira	Pomembnost
Dostop do financiranja	
Pričakovana povračilna doba	
Deljene pobude	
Kompleksnost izvedbe	
Cenovni signali	
Dostop do informacij	
Institucionalni in pravni okvirji	
Znanje za izvedbo	
Visoki transakcijski stroški	

Razvrstitev ovir po pomembnosti; Analiza rezultatov ankete opravljene v sklopu projekta EmBuild; večje je število, bolj je ovira pomembna

	OVIRE	Možni UKREPI
KOMUNIKACIJA 	<p>Pomanjkanje pristojnih svetovalcev: za ukrepe in korake pri prenovi.</p> <p>Neozaveščenost: med lastniki stavb/investitorji o številnih ugodnostih in pozitivnih posledicah celovite obnove.</p> <p>Pomanjkanje dobrih praks: ni vidnih primerov in pozitivnih izkušenj s celovito energetske prenovi.</p>	<p>Komunikacijske akcije: za osvetlitev prednosti celovite prenovi, ki jih narekuje vlada s podporo lokalnih oblasti.</p> <p>Vse na enem mestu: za učinkovito svetovanje pri procesu energetske prenovi.</p> <p>Promocija demonstracijskih projektov: za prikaz koristi in rentabilnosti obnovljenih stavb.</p>
KAKOVOST 	<p>Kakovostni podatki: pomanjkanje informacij in zanesljivih virov za oceno prihrankov.</p> <p>Znanje za izvedbo: zmanjšuje se kakovost opravljenih študij in del, s tem pa se povečuje nezaupljivost.</p>	<p>Zagotovitev prilagojenih nasvetov: za lastnike stavb in potencialne investitorje (enotno spremljanje in vrednotenje ustvarjenih prihrankov).</p>
ZAKONODAJA/UPRAVNI PREDPISI 	<p>Negotovost: o spreminjanju zakonodaje v prihodnjih letih.</p> <p>Lastniške strukture: doseganje zadostnega kvoruma etažnih lastnikov in vključitev najemnikov, ki se strinjajo s celovito energetske obnove stavbe.</p> <p>Zakonodaja: računovodska in stvarnopravna pravila, ki ovirajo energetske pogodbeništvu in ostale inovativne finančne inštrumente.</p>	<p>Uvedba zahtev in ciljev za doseganje energetske učinkovitosti: za stavbe v javni lasti.</p> <p>Revizija zakonodaje: o tem, da se morajo vsi najemniki in lastniki dogovoriti o energetske obnove.</p> <p>Zagotoviti pregleden proces obnove: podprt z ustreznimi jamstvi in garancijami.</p> <p>Postopno opuščanje: uporabe stavb, ki so energetske preveč potratne.</p>
FINANČNI VIDIK 	<p>Prevelika zadolženost: javnega sektorja.</p> <p>Javna naročila: proces je kompleksen in dolgotrajen.</p> <p>Omejen odstop do financiranja: za javni in privatni sektor.</p> <p>Prednost za hitro povračilne ukrepe: s tem se izvaja delna namesto celovita obnova.</p> <p>Kompleksne finančne vzpodbude: dajejo prednost velikim projektom in ne vzpodbujajo naložb v manjše in odročnejše stavbe.</p>	<p>Vzpodbujanje energetskega pogodbeništvu: s pripravo navodil in primerov pogodb za energetske pogodbeništvu.</p> <p>Spodbujanje lastnikov javnih stavb prevzem vodilne vloge pri energetske prenovi.</p> <p>Javna naročila: osredotočanje na dodatne spremenljivke in ne samo na najnižjo ceno. Pilotni projekti: za specifične vrste stavb (sodišča, spomeniško zaščitene stavbe ipd.)</p> <p>Uporaba strukturnih in kohezijskih skladov EU: ki bodo vzpodbudili javne in zasebne naložbe v celovite obnove.</p>