



## В ПОДКРЕПА НА ОБНОВЯВАНЕТО НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Брюксел, 26 май 2016 г.

Ново изследване на Европейския институт за енергийните характеристики на сградите (BPIE) предлага дългосрочна пътна карта за по-нататъшното развитие на програмата за обновяване на многофамилните жилищни сгради в България. След изпълнението на първата фаза на програмата, която тече в момента, анализът предлага промяна на фокуса в посока към постигането на по-високи енергийни класове, като в същото време по социално приемлив и икономически обоснован начин постепенно се намалява равнището на държавната субсидия.

Проучването потвърждава, че „дълбокото“ саниране е икономически по-изгодно, отколкото извършването в момента компромисно обновяване с нисък клас на енергийна ефективност. То отива още по-далеч, като подкрепя концепцията за обновяване „стъпка по стъпка“, водеща в дългосрочен план до енергиен клас А или дори до почти нулево-енергийни сгради. Такава поетапна реализация би попречила на „блокиращия ефект“ на текущите компромисни мерки, които вероятно ще реализират бързи печалби от гледна точка на спестяване на енергия, но в крайна сметка ще попречат на оползотворяването на пълния потенциал от енергийни, икономически, социални и екологични ползи.

В проучването са моделирани близо 20 сценария за развитие до 2020 и 2030 г., от които авторите заключават, че намаляването на субсидиите до 75% е възможно и икономически изгодно и в момента. Чрез разработването на широк кръг от допълнителни мерки за подпомагане на собствениците субсидиите крайна сметка могат да бъдат намалени дори до около 25%. По този начин финансирането може да достигне до много повече граждани, да подобри комфорта в домовете им и да повиши качеството им на живот.

Разбира се, за да стане възможно финансовото самоучастие на собствениците на жилища, е необходимо да се въведат прости и привлекателни финансови механизми и стимули, подходящи за техните нуждите и възможности. Те задължително трябва да се придружават и от други нефинансови мерки като кампании за повишаване на осведомеността, изграждане на капацитет по цялата верига на доставки и разработване на стандартизирани решения, които ще намалят административните разходи. Опростените процедури и мерките за подпомагане и консултиране на собствениците в процеса на кандидатстване също ще намалят бариерите и разходите за крайните потребители.

С оглед на факта, че повечето български домакинства понастоящем недоотопляват домовете си, един от основните резултати от масовата програма за обновяване ще бъде подобряването на равнищата на комфорт. Това е реална полза за обществото, и според авторите тя трябва да залегне в икономическата оценка. Други значими ползи от програмата са по-доброто качество на въздуха в помещенията и съответно по-здравословните условия на обитаване, намаляването на енергийната бедност и повишаването на енергийната сигурност, твърдят категорично



анализаторите, като аргументират ползата от продължаването на държавната подкрепа за тази програма.

Макар че предложеният подход е наистина уникален и адаптиран преди всичко за ситуацията в България, той може да служи като пример и за други страни в региона със сходен сграден фонд и икономически условия. Очакванията са, че той ще бъде използван като основа за допълнителни анализи и политически решения на национално равнище, с оглед на които ще могат да се разработят и конкретни мерки в подкрепа на все по-амбициозна и всеобхватна жилищна политика в полза на българските граждани.

Проучването е проведено от международен екип от организации. Цялостната координация е осъществена от Европейския институт за енергийните характеристики на сградите (BPIE) и Центъра за енергийна ефективност ЕнЕфект - София, с подкрепата на Европейската фондация за климата и в тясно сътрудничество с Технически университет - Виена (TU Wien) и "За Земята" - София.

## ЗА КОНТАКТИ

Козмина Мариан, мениджър „Комуникация“, BPIE

Email: [cosmina.marian@bpie.eu](mailto:cosmina.marian@bpie.eu)

Тел.: +32 2 789 30 04

Драгомир Цанев, заместник-директор, Център за енергийна ефективност ЕнЕфект

Email: [dtzanev@eneffect.bg](mailto:dtzanev@eneffect.bg)

Тел.: + 359 882 493 110

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Докладът към изследването можете да намерите на <http://bpie.eu/publication/accelerating-the-renovation-of-the-bulgarian-building-stock>

## ЕВРОПЕЙСКИ ИНСТИТУТ ЗА ЕНЕРГИЙНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИТЕ (BPIE)

Европейският институт за енергийните характеристики на сградите (BPIE) е европейски изследователски център с идеална цел, който предлага независими анализи, информация и решения в подкрепа на научно обосновани политики в областта на подобряването на енергийните характеристики на сградите. Той е специализиран в политически анализи, консултации и подкрепа за изпълнението на тези специфични политики.

За повече информация посетете [www.bpie.eu](http://www.bpie.eu) и [www.buildingsdata.eu](http://www.buildingsdata.eu).